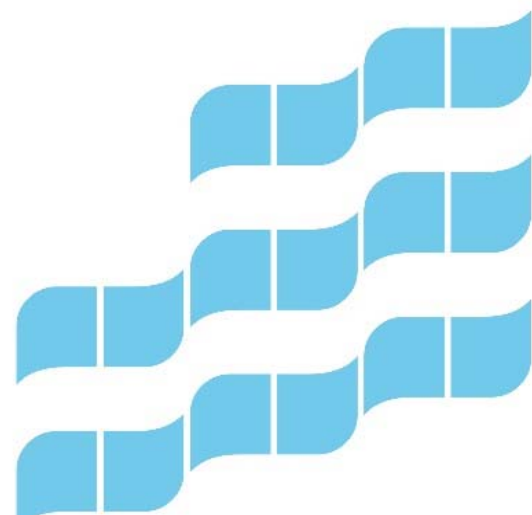


# HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus

Valmisteluvaiheen alkuperäiset viranomaiskommentit



## Lehtonen Sirpa Maarit

---

Lähettilä: Heinonen Pekka  
Lähetetty: perjantai, 9. heinäkuuta 2021 12:58  
Vastaanottaja: kapakaava  
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nrot 8827, 8806, 8864, 8667, 8754 ja 8826

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta:

- LIELAHTI, Teivaankuja 2, teollisuustontin muutos asunkerrostalojen korttelialueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8827. (TRE:1820/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8827>

Hulevesiselvityksen laadinta käynnistetty. Ei kommentoitavaa.

- HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoinen, asemakaava nro 8806. (TRE:342/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806>

Hulevesiselvityksen laadinta käynnistetty. Ei kommentoitavaa.

- HANKKIO, Yrittäjänkulma 5, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8864. ( TRE: 7644/01.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8864>

Hulevesiselvityksen laadinta käynnistetty. Ei kommentoitavaa.

- VII (Pyynikinrinne), V (Amuri), Tampereen taidemuseon ja Pyynikintorin alue, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8667. (TRE:1509/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8667>

Hulevesiselvityksen laadinta käynnistetty. Ei kommentoitavaa.

- UUSIKYLÄ, Keihäskatu 1-5, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8754. (TRE: 7313/10.02.01/2018)  
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8754>

Hulevesiselvityksen laadinta käynnistetty. Ei kommentoitavaa.

- KALEVA, KALEVANRINNE, HAKAMETSÄ, Kaleva-Hakametsä –paikalliskeskuksen ydinalue, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8826.  
(TRE:3609/10.02.01/2020)  
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8826>

Hulevesiselvityksen laadinta käynnistetty. Ei kommentoitavaa.

Pekka Heinonen  
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

Lähtettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava  
Lähetetty: keskiviikko, 9. kesäkuuta 2021 17:02  
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nrot 8827, 8806, 8864, 8667, 8754 ja 8826

Tiedoksi yksiköille.

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä kaava-aineistot koskien:

- LIELAHTI, Teivaankuja 2, teollisuustontin muutos asunkerrostalojen korttelialueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8827. (TRE:1820/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8827>

- HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoinen, asemakaava nro 8806. (TRE:342/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806>

- HANKKIO, Yrittäjänkulma 5, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8864. ( TRE: 7644/01.02.01/2020)  
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8864>

- VII (Pyynikinrinne), V (Amuri), Tampereen taidemuseon ja Pyynikintorin alue, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8667. (TRE:1509/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8667>

- UUSIKYLÄ, Keihäskatu 1-5, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8754. (TRE: 7313/10.02.01/2018)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8754>

- KALEVA, KALEVANRINNE, HAKAMETSÄ, Kaleva-Hakametsä –paikalliskeskuksen ydinalue, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8826.

(TRE:3609/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8826>

Mahdolliset palautteet hankkeista tulee toimittaa **5.8.2021** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

Lähettilä: Mutikainen Pekka  
Lähetetty: keskiviikko, 28. heinäkuuta 2021 15:52  
Vastaanottaja: kapakaava  
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nrot 8827, 8806, 8864, 8667, 8754 ja 8826

Pelastuslaitoksella ei huomautettavaa näihin.

-Pekka M

---

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava  
Lähetetty: keskiviikko, 9. kesäkuuta 2021 17:02  
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistojen nähtävilletulot, asemakaavat nrot 8827, 8806, 8864, 8667, 8754 ja 8826

### Tiedoksi yksikölle

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä kaava-aineistot koskien:

- LIELAHTI, Teivaankuja 2, teollisuustontin muutos asunkerrostalojen korttialueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8827. (TRE:1820/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8827>

- HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoiseen, asemakaava nro 8806. (TRE:342/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806>

- HANKKIO, Yrittäjänkulma 5, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8864. ( TRE: 7644/01.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8864>

- VII (Pyynikinrinne), V (Amuri), Tampereen taidemuseon ja Pyynikintorin alue, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8667. (TRE:1509/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8667>

- UUSIKYLÄ, Keihäskatu 1-5, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8754. (TRE: 7313/10.02.01/2018)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8754>

- KALEVA, KALEVANRINNE, HAKAMETSÄ, Kaleva-Hakametsä –paikalliskeskuksen ydinalue, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8826.

(TRE:3609/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8826>

Mahdolliset palautteet hankkeista tulee toimittaa **5.8.2021** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Kirjaamo

---

Lähettiläjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: torstai, 2. syyskuuta 2021 15:58  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Karppinen Elina  
Aihe: ELY-keskuksen kommentteja asemakaavalausuntopyynnöistä

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

Ohessa kootusti ELY-keskuksen kommentteja asemakaavalausuntopyynnöistä:

Lausuntopyyntö kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava nro 8835, Tampere, Ruotula, Ruotulan Tornit, Jaakonmäenkatu 1, rakennusoikeuden lisääminen (TRE: 5713/10.02.01/2020)

-Alue sijaitsee maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettuun kulttuuriympäristöön ja uuden rakennuskannan siihen sopeutumiseen ja tehdä alueelta tarkempia selvityksiä. Suunnittelussa tulee erityisesti huolehtia kaavamääräyksiin melun valtioneuvoston meluohjeiden saavuttamisesta sekä piha- että sisätiloissa sekä ilmanlaatu- ja saavuttamisesta.

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)

-Kaava-alue sijaitsee melualueella. Suunnittelussa ja kaavamääräyksiin tulee varmistaa että valtioneuvoston meluohjeet täyttyvät sekä piha- että sisätiloissa.

LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020)

-Suunnittelualue sijaitsee melualueella. Suunnittelussa tulee varmistaa että valtioneuvoston meluohjeet täyttyvät sekä piha- että sisätiloissa. Jos alueen melutasot edellyttävät valtatie 9 varrella melusuojausten parantamista, on se alueen rakentajan vastuulla.

LIELAHTI, Teivaankuja 2, teollisuustontin muutos asunekerrostalojen korttelialueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8827. (TRE:1820/10.02.01/2020)

- Alueella sijaitsevien rakennusten purkamisen yhteydessä on rakenteiden mahdollisesti sisältävät haitta-aineet tutkittava ja maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee kartoittaa ennen maarakennustöihin ryhtymistä. Mahdollinen pilaantunut maa-aines ja muut jätteet tulee toimittaa luvat omaavaan asianmukaiseen vastaanottoon. Mikäli alueen maaperässä todetaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia siitä tulee ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskuksen valvovalle viranomaiselle. Hulevesiä ei saa imeyttää maaperään, jossa on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kaavamääräyksiin turvalliseen ja terveelliseen asuinympäristöön myös mm. melun ja ilmanlaadun osalta.

HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoinen, asemakaava nro 8806. (TRE:342/10.02.01/2020)

ELY-keskus suosittelee luonnosvaihtoehdoista säilyttävää vaihtoehtoa rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen sekä ilmastotavoitteiden takia.

Messukylä, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotijoukko ja koulun laajennus, asemakaava nro 8689,( TRE:4978/10.02.01/2017.)

Suunnitelma on edennyt hyvään suuntaan luonnoksesta. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta arvokkaita rakennuksia koulun alueella suojellaan asemakaavalla ja uutta rakentamista on kaavamerkinnoilla ohjattu sopimaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen.

ELY-keskus ei jätä kommenttia kaavoista:

RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852.  
(TRE:5900/10.02.01/2020)

HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021)

HANKKIO, Yrittäjänkulma 5, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8864. ( TRE: 7644/01.02.01/2020)

UUSIKYLÄ, Keihäskatu 1-5, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8754. (TRE: 7313/10.02.01/2018)

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen  
Vs. yksikön päällikkö  
[pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi](mailto:pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)  
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön ja vesihuollon uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

## [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*



Asiakirjan diaarinumero: 474/2021

Päivämäärä: 29.07.2021

Otsikko: Ahvenisjärven koulu, laajennus, asemakaavan 8806 luonnos

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Heiskanen Jari Tapani	Vahva	2021-07-29 13:47
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2021-07-29 14:25



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Tampereen kaupunki

Lausuntopyyntö 10.6.2021

AHVENISJÄRVEN KOULU, LAAJENNUS, ASEMAKAAVAN 8806 LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun asiaan. Maakuntamuseo on tutustunut aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Maakuntamuseo on osallistunut asemakaavamuutoksen aloituskokoukseen ja antanut lausunnon (diar 704/2020) asemakaavan osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta. Maakuntamuseo piti rakennetun ympäristön ja maiseman osalta selvitysaineistoa riittävänä ja pyysi lisäämään *Hervannan keskeisten asuinalueiden kaupunkirakenne ja pysäköintialueet* (Arkkitehdit MY 2017) selvityksen osallistumis- ja arviontisuunnitelman lähtötietoihin.

Asemakaavamuutoksella lisätään rakennusoikeutta Ahvenisjärven koulun Pohjois-Hervannan koulutalon tontille. Muutoksella varaudutaan koulun laajentamiseen ja mahdollisuuteen rakentaa tontille myöhemmin myös päiväkotia.

Asemakaavaluonnoksesta on laadittu kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa A nykyinen, kolmesta käytävällä yhdistetystä osasta muodostuva koulurakennus peruskorjataan ja sitä laajennetaan. Yhtenä mahdollisuutena oleva päiväkotia on sijoitettu omaksi rakennukseksi tontin luoteiskulmalle. Vaihtoehdossa B vanha koulurakennus puretaan ja korvataan yhtenäisellä kuutiomaisella uudisrakennuksella. Päiväkotia liittyisi rakennukseen sen länsipuolella omana siipinä.

Kaupunginosaa ja rakennusta koskevat selvitykset sekä yleiskaavamääräys alueen kulttuuriarvojen huomioimisesta puoltavat rakennuksen säilyttämistä.

Kaupunkirakenteessa vuonna 1975 valmistunut ja arkkitehti Harry W. Schrekin suunnittelema koulu on selvityksen mukaan Länsi-Hervannan vanhinta kaava-aluetta ja edustaa toiminnallisilta ja maisemallisilta piirteiltään Hervannan tyyppillistä kaupunkiympäristöä. (Arkkitehdit MY, 2017)

Rakennushistoriallisessa selvityksessä (Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy 14.2.2020) on kuvattu koulun rakennus- ja muutoshistoria sekä kulttuurihistoriallisia arvoja. Vuonna 1975 rakennetun rakennuksen sisätiloja on uudistettu, alkuperäisiä kiinteän sisustuksen osia ja niiden korostevärejä on kuitenkin säilynyt jossain määrin. Julkisivuissa on säilynyt lähinnä massoitteleva, yhdyskäytävät ja osin ikkuna- ja oviaukotus. Alkuperäinen pesubetonipinta, pystysuuntainen elementtijako ja värimaailma on muuttunut 2009 eristerappauksen ja vaakasuuntaisen julkisivujäsennyksen myötä. Vaikka rakennus ei nyky muodossaan ole poikkeuksellisen merkittävä lajinsa edustaja, rakennuksella on selvityksen mukaan vähintään kohtalaisia historiallisia, rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja.

Maakuntamuseo pitää kestävästä kehitystä ja koulutoiminnan säilymistä tontilla tärkeänä ja puoltaa asemakaavaluonnoksista vaihtoehtoa A, rakennuksen säilyttämistä ja laajentamista. Vaihtoehto säilyttää paremmin rakennukseen ja aluerakentamiseen liittyvät arvot: massoittelun, toiminnallisuuden, suunnitteluidean ja maisemapiirteet. Maakuntamuseo pitää hyvänä luonnoksessa esitettyä kaavamerkintää, srp-4 ja määräystä: *Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen aluekokonaisuuden säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa korjaus- ja muutostöissä huomioon. Rakennusta ei saa purkaa.*

Maakuntamuseon näkemyksen mukaan asemakaavan tavoitteita tukee parhaiten koulurakennuksen säilyttäminen ensisijaisena vaihtoehtona. Täydennysrakentamisessa jo osin muuttunut koulurakennus kestää muutoksia. Rakennus- ja muutostöissä olisi hyvä huomioida rakennushistoriallisessa selvityksessä esiteltyt, rakennuksen alkuperäiseen asuun liittyneet ominaispiirteet mm. sisätilojen detaljit ja tehostevärit.

Koulurakennuksen maisemallisesti keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa ja urheilu- ja virkistysalueen yhteydessä tulee huomioida suunnittelussa. Massoittelun ohella suojaisat pihat, kentät sekä kallio- ja metsäsaarekkeet ovat osa koulun ja Hervannan keskeistä ja tyypillistä ympäristöä. Historiallisen rakennuskannan ja uudisrakentamisen laadukkaalla yhteensovittamisella on mahdollista luoda kampusmainen ja suojaisa, jalankulkua ja pihaelämää suosiva koulumiljöö.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikön varahenkilö

Miinu Mäkelä

Tutkija

Jari Heiskanen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

JH/jh/kl